

Regulamin

**korzystania z sieci wodociągowej i rozliczania kosztów poboru wody
w ROD "Złote Łany Bielsk-Biała**

Podstawa prawna:

1. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.
2. Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.
3. Ustawa z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych.
4. Ustawa z dnia 11 maja 2001 r. Prawo o miarach.
5. Rozporządzenie Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 22 marca 2019 r. w sprawie prawnej kontroli metrologicznej przyrządów pomiarowych.
6. Statut Polskiego Związku Działkowców uchwalony przez XII Krajowy Zjazd Delegatów Polskiego Związku Działkowców w dniu 2 lipca 2015 roku ze zmianami wprowadzonymi przez XIII Krajowy Zjazd Delegatów Polskiego Związku Działkowców w dniu 9 grudnia 2017 roku.
7. Regulamin Rodzinnego Ogrodu Działkowego uchwalony przez Krajową Radę Polskiego Związku Działkowców w dniu 1 października 2015 roku ze zmianami wprowadzonymi w dniu 28 czerwca 2018 roku
8. Uchwała Nr 57/2019 Krajowego Zarządu Polskiego Związku Działkowców z dnia 27 lutego 2019 r. w sprawie zasad ustalania i rozliczania opłaty wodnej w rodzinnych ogrodach działkowych.

§1. Postanowienia ogólne

1. Celem niniejszego Regulaminu jest ustalenie zasad korzystania z sieci wodociągowej i rozliczania kosztów poboru wody w Rodzinnym Ogrodzie Działkowym Okręgu Śląskiego Polskiego Związku Działkowców.
2. Użyte w niniejszym Regulaminie pojęcia, należy rozumieć zgodnie z poniższymi definicjami:
 - 2.1. **Dostawca zewnętrzny** - przedsiębiorstwo wodociągowe – kanalizacyjne dostarczające wodę.
 - 2.2. **Odbiorca / Użytkownik** - działkowiec korzystający na działce z sieci wodociągowej.
 - 2.3. **Zarząd ROD** - Zarząd Rodzinnego Ogrodu Działkowego "Złote Łany" w Bielsku-Białej Polskiego Związku Działkowców.
 - 2.4. **Sieć wodociągowa** – przewody wodociągowe lub kanalizacyjne wraz z uzbrojeniem i urządzeniami, którymi dostarczana jest woda lub którymi odprowadzane są ścieki, będące w posiadaniu przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego;
 - 2.5. **Sieć wodociągowa ROD**– sieć rurociągów wody wraz z zasuwami, hydrantami i studniami wodomierzowymi z wyposażeniem wykonaną na terenie ROD, biegnących od wodomierza głównego Dostawcy (granicy Ogrodu) do przyłączy wody odbiorców włącznie.
 - 2.6. **Przyłącze wodociągowe** - odcinek przewodu łączącego sieć wodociągową z wewnętrzną instalacją wodociągową w nieruchomości Odbiorcy usług wraz z zaworem za wodomierzem głównym.

- 2.7. **Wodomierz główny** - przyrząd pomiarowy mierzący ilość pobranej wody, znajdujący się na każdym przyłączy wodociągowym wpięcia do wodociągu gminnego.
- 2.8. **Wodomierz indywidualny** - przyrząd pomiarowy umożliwiający ustalenie ilości dostarczonej (pobranej) wody do działki.
- 2.9. **Wskazanie wodomierza głównego** - różnica pomiędzy odczytem stanu wodomierza głównego na koniec poprzedniego okresu rozliczeniowego, a odczytem na koniec rozpatrywanego okresu rozliczeniowego.
- 2.10. **Wskazanie wodomierza indywidualnego** - różnica pomiędzy odczytem stanu wodomierza indywidualnego na koniec poprzedniego okresu rozliczeniowego, a odczytem na koniec rozpatrywanego okresu rozliczeniowego.
- 2.11. **Okres rozliczeniowy** okres, po upływie którego dokonywane jest rozliczenie zaliczek wptaconych przez odbiorcę. Okres rozliczeniowy trwa 12 miesięcy: **od 1 stycznia do 31 grudnia** każdego roku.
- 2.12. **Studzienka wodomierzowa** - element sieci wodociągowej w postaci studni zbudowanej z kręgów betonowych lub studni plastikowych wraz z wyposażeniem, w tym z wodomierzami.
- 2.13. **Legalizacja** - zespół czynności obejmujących sprawdzenie i stwierdzenie w drodze decyzji, poświadczonej wyłącznie dowodem legalizacji, że przyrząd pomiarowy spełnia wymagania określone w odpowiednich rozporządzeniach.
- 2.14. **Opłata wodna** - opłata na pokrycie kosztów związanych z poborem lub dostarczaniem wody działkowcom, których działki są podłączone do ogrodowej sieci wodociągowej oraz kosztów związanych z ubytkami wody.
- 3. W ROD mogą funkcjonować dwa sposoby zaopatrzenia w wodę:**
- 3.1. dostarczanie wody przez przedsiębiorstwo wodno - kanalizacyjne na podstawie umowy;
- 3.2. pobieranie wody przez ROD z własnych ujęć, zazwyczaj studni (w tym głębinowych), rzek, jezior lub innych źródeł.
- 4.** Decyzje w sprawie wyposażenia ROD w infrastrukturę wodociągową podejmuje Walne Zebranie / Konferencja Delegatów ROD na wniosek Zarządu ROD.
- 5.** Woda jest rozprowadzana do działek poprzez sieć wodną, będącą elementem infrastruktury ogrodowej w ROD.
- Ogrody, które nie posiadają sieci wodociągowej, czerpią wodę ze studni (kopanych, abisynek).
- 6. Studnia usytuowana poza terenem ogólnym**, na terenie działki ogrodowej stanowi własność działkowca i nie jest częścią infrastruktury ROD.
- 7.** Podmiotem zobowiązanym do dokonania opłat za dostarczoną wodę, niezależnie od sposobu jej dostarczania jest Zarząd ROD
- 8.** Zarząd ROD dokonuje wewnętrznych rozliczeń za dostarczoną wodę na podstawie niniejszego regulaminu.
- 9.** W przypadku wody dostarczanej przez zewnętrznego Dostawcę, dostawa odbywa się na podstawie zawartej przez Zarząd ROD umowy, która określa warunki świadczenia usług, sposobu i terminów wzajemnych rozliczeń, praw i obowiązków stron umowy, warunków usuwania awarii, procedur i warunków kontroli urządzeń wodociągowych, odpowiedzialność stron za niedotrzymanie warunków umowy, w tym warunków jej wypowiedzenia.

10. Korzystanie z tzw. własnych ujęć wody (studni, stawów czy rzek) jest możliwe na podstawie aktualnego pozwolenia wodnoprawnego, wydawanego przez Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (PGW WP).

10.1. Pozwolenie wodnoprawne określa ilość pobieranej wody w m³.

10.2. Przekroczenie maksymalnej ilości pobranej wody wiąże się z konsekwencjami w postaci konieczności zapłaty opłaty podwyższonej równej 10-krotności wielkości jednostkowej stawki opłaty zmiennej za pobór wód powierzchniowych lub podziemnych.

10.3. Opłatę za usługi wodne ustala właściwy Zarząd Zlewni będący jednostką organizacyjną Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

10.4. Opłata za usługi wodne składa się z opłaty stałej i zmiennej.

10.5. Opłatę stałą ustala się raz w roku w formie informacji rocznej zawierającej także sposób obliczenia opłaty i przekazuje podmiotowi obowiązkanemu do ponoszenia opłat za usługi wodne.

Opłatę podmiot wnosi na rachunek PGW WP w 4 równych ratach kwartalnych nie później niż do końca miesiąca następującego po upływie każdego kwartału.

Wysokość opłaty stałej jest niezależna od ilości pobranej wody.

Wysokość tej opłaty jest zależna od ilości wody, na pobranie której zgodę wyraził właściwy organ administracji publicznej.

10.6. Opłatę zmienną ustala się po zakończeniu każdego kwartału w formie informacji zawierającej także sposób obliczenia tej opłaty i przekazuje podmiotowi obowiązkanemu do ponoszenia opłat za usługi wodne. Opłatę podmiot wnosi na rachunek PGW WP w terminie 14 dni od dnia doręczenia mu informacji.

10.7. Wysokość opłaty zmiennej zależna jest od ilości pobranej wody, źródła wody (wody podziemne, wody powierzchniowe) oraz czy pobrana woda podlega procesowi uzdatniania.

10.8. Wysokość opłaty ustalana jest przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie na podstawie wskazań wodomierzy.

10.9. Przekroczenie maksymalnej ilości pobranej wody to ilość wód pobranych z przekroczeniem warunków pozwolenia wodnoprawnego.

11. Niezależnie od źródła oraz sposobu dostarczania wody na teren poszczególnych działek, ich użytkownicy zobowiązani są do ponoszenia obowiązkowych opłat.

12. Opłaty te obejmują wszystkie koszty związane z poborem wody i rozproszaniem jej poprzez sieć ogrodową.

13. Działkowcy partycypują w powyższych kosztach poprzez wnoszenie opłat: wodnej i ogrodowej.

14. Obowiązek uiszczania opłaty wodnej mają działkowcy, których działki podłączone są do ogrodowej sieci wodnej i korzystają z wody dla własnych potrzeb.

15. Opłata wodna obejmuje:

15.1. koszty faktycznego zużycia wody przez użytkownika danej działki ogrodowej,

15.2. przypadającą na daną działkę część kosztów ogólnych związanych z poborem i rozproszaniem wody do poszczególnych działek,

15.3. kosztów ubytków wody w sieci,

15.4. napełnienia sieci wodą na początek sezonu,

15.5. opróżnienia sieci na koniec sezonu,

15.6. zużycia energii elektrycznej na potrzeby zasilania urządzeń wodociągowych,

- 15.7. dozór techniczny urządzeń służących do poboru wody,
- 15.8. badania jakości wody,
- 15.9. amortyzację urządzeń wodociągowych,
- 15.10. inne koszty związane z poborem wody.
- 16.** Wysokość opłaty wodnej uchwała corocznie Walne Zebranie.
- 17.** Podstawę określenia wysokości opłaty wodnej stanowią dane z poprzedniego okresu rozliczeniowego, tj. ilość pobranej przez ROD wody oraz wysokość stawek za wodę (zawartych w umowie lub pozwoleniu wodnoprawnym).
- 18.** Opłata ogrodowa wnoszona jest z tytułu kosztów poboru lub dostarczenia wody wykorzystywanej dla potrzeb terenu ogólnego i infrastruktury ogrodowej, koszty konserwacji sieci, bieżące naprawy sieci, usuwanie awarii sieci, koszty opłat stałych (dot. ROD korzystających z tzw. własnych ujęć).
- 19.** Obowiązek wnoszenia opłaty ogrodowej mają wszyscy działkowcy niezależnie od tego czy ich działki są podłączone do sieci ogrodowej.
- 20.** Dystrybutorem wody wewnątrz Ogrodu jest Zarząd ROD.
- 21.** Woda na działce może być wykorzystywana jedynie do celów wynikających z charakteru działki określonego w Statucie PZD i Regulaminie ROD, a w szczególności do zagospodarowania i uprawy działki oraz rekreacji i wypoczynku.
- 22.** Korzystanie z wody na działce może odbywać się wyłącznie na zasadach zawartych w niniejszym regulaminie.
- 23.** Dostarczona woda do działki winna być wykorzystywana w sposób racjonalny i oszczędny.
- 24.** Zewnętrznym dostawcą wody do głównego wodomierza ROD "Złote Łany" w Bielsku-Białej jest AQUA SA w Bielsku-Białej, ul. 1 Maja 23.

§2. Prawa i obowiązki Zarządu ROD

- 1.** Zarząd ogrodu odpowiada za sieć wodociągową ogrodową doprowadzającą wodę do granicy działek.
- 2.** Nadzór nad obsługą i konserwacją sieci wodociągowej ROD należy do zadań Zarządu ROD.
- 3.** Zarząd ROD w zakresie realizacji postanowień pkt 2. powinien korzystać z usług podmiotu posiadającego odpowiednie kwalifikacje oraz sprzęt do ich wykonywania zgodnie z wymogami przewidzianymi w ogólnie obowiązujących przepisach.
- 4.** Zarząd realizuje obowiązek okresowej legalizacji wodomierzy znajdujących się na terenie działek bądź, jeśli zajdzie taka konieczność, wymiany urządzenia. Koszty legalizacji lub wymiany urządzenia ponosi użytkownik działki.
- 5.** Do realizacji prac określonych w pkt. 2 Zarząd ROD może wyznaczyć Gospodarze Ogrodu, o ile na danym ROD jest osoba, która pełni taką funkcję.
- 6.** Nadzór nad pracą osoby, o której mowa w pkt. 3, sprawuje Zarząd Ogrodu.
- 7.** Katalog podstawowych zadań osoby obsługującej ogólną sieć wodociągową Ogrodu:
- 6.1. Dokonywanie bieżących napraw i konserwacji sieci wodociągowej;
- 6.2. Bieżący nadzór nad stanem technicznym i właściwym oznakowaniem sieci wodociągowej;
- 6.3. Okresowe odczyty wskazań wodomierzy (głównego oraz indywidualnych);
- 6.4. Kontrola stanu technicznego wodomierzy na polecenie Zarządu Ogrodu i zgodnie z postanowieniami niniejszego Regulaminu.

6.5. Wykonywanie innych czynności dotyczących korzystania z sieci wodociągowej ROD, a określonych odpowiednimi postanowieniami niniejszego Regulaminu.

7. Zarząd, w zależności od funkcjonującego na terenie ROD systemu dostarczania i rozliczania wody, prowadzi wykazy:

7.1. Działek wyposażonych w wodomierze.

7.2. Działek korzystających z wody na podstawie wnoszonej opłaty ryczałtowej.

7.3. Działek posiadających własne źródła wody.

8. W uzasadnionych przypadkach związanych z koniecznością sprawdzania stanu technicznego sieci wodociągowej lub w sytuacji wystąpienia przesłanek świadczących o nieprawidłowościach w korzystaniu z wody przez Użytkownika działki, Zarząd może powołać komisję wodną, która może przeprowadzić kontrolę sieci wodnej na indywidualnej działce. Przedmiotem badania podczas kontroli jest sposób poboru i wykorzystania wody, ogólny stan sieci, zwłaszcza pod kątem bezpieczeństwa oraz funkcjonowania i stanu wodomierza. Kontrola musi zostać przeprowadzona w obecności użytkownika działki lub upoważnionej przez Działkowca pełnoletniej osoby.

§3. Prawa i obowiązki Działkowca

1. Użytkownik działki odpowiada za sprawność techniczną sieci wodociągowej zlokalizowanej na działce (sieć wewnętrzna działki) oraz pokrywa koszty jej konserwacji i napraw.

2. Odbiorca korzystający na działce z sieci wodociągowej, zobowiązany jest do uiszczania opłat za dostawę wody.

3. Odbiorca nie może naruszać elementów sieci wodociągowej.

4. Odbiorca nie może ingerować w funkcjonowanie wodomierza i sieci wodociągowej ROD. Wszelkie działania w tym zakresie są możliwe jedynie za zgodą osób odpowiedzialnych za obsługę oraz nadzór nad siecią wodociągową ROD.

5. Użytkownik działki ogrodowej jest zobowiązany do umożliwienia wstępu na działkę osobom upoważnionym przez Zarząd Ogrodu w celu kontroli przyłączy i wodomierza oraz odczytu wskazań wodomierza.

6. Użytkownik działki rodzinnej ma obowiązek sprawdzenia stanu swoich przyłączy i ich zabezpieczenie przed niekontrolowanym wypływem wody przed terminem uruchomienia sieci wodnej ogrodowej.

7. Użytkownik działki rodzinnej, po zamknięciu sieci wodnej ogrodowej, ma obowiązek odpowiednio zabezpieczyć swoje przyłącze, tak aby nie uległo w trakcie zimy uszkodzeniu.

8. Odbiorca zobowiązany jest dbać o sieć wodociągową ogrodową ROD, a w szczególności uniemożliwiać i zapobiegać jej dewastacji przez osoby trzecie.

9. Działkowiec ponosi rzeczywiste koszty:

9.1. Ponownego podłączenia wody do działki, jeśli przyczyna wyłączenia wodomierza leżała po stronie Użytkownika.

9.2. Ponownego zaplombowania wodomierza.

§ 4. Utrata ważności cech legalizacyjnych wodomierza

1. Utrata ważności wodomierza następuje z chwilą:
 - 1.1. upływu terminu ważności legalizacji wodomierza,
 - 1.2. uszkodzenia wodomierza,
 - 1.3. stwierdzenia ingerencji we wskazania wodomierza,
 - 1.4. uszkodzenia cechy legalizacji albo którejkolwiek z cech urzędowych.
2. Zerwanie lub uszkodzenie w sposób trwały plombę wodomierza skutkuje koniecznością jego legalizacji lub zakupem nowego licznika na koszt działkowca.

§ 5. Korzystanie z sieci wodociągowej

1. Z sieci wodociągowej mogą korzystać działkowcy, których działki są wyposażone w przyłącze wodne wykonane zgodnie z przepisami i postanowieniami niniejszego Regulaminu, po uzyskaniu zgody Zarządu ROD.
2. Działkowiec, który zamierza podłączyć swoją działkę do sieci wodociągowej powinien:
 - 2.1. Złożyć na piśmie wniosek o wyrażenie zgody na podłączenie działki rodzinnej do sieci ogrodowej do Zarządu Ogrodu;
Do wniosku należy dołączyć szkic przebiegu planowanej instalacji wodnej na działce;
 - 2.2. Zapoznać się z niniejszym regulaminem i we wniosku o wyrażenie zgody na podłączenie działki rodzinnej do sieci wodnej ogrodowej zamieścić adnotację o zapoznaniu się z treścią obowiązującego „Regulaminu korzystania z sieci wodociągowej i rozliczania kosztów poboru wody w ROD "Złote Łany" Bielsko-Biała i akceptacji zawartych w tym regulaminie warunków i postanowień;
 - 2.3. Po uzyskaniu zgody Zarządu ROD, uiścić opłatę za koszt podłączenia do ogólnej sieci wodociągowej Ogrodu, jeśli taka opłata obowiązuje na danym ROD.
3. Forma pisemnego wniosku, o którym mowa w pkt. 2 dotyczy również działkowców, którzy modernizują przyłącze lub wymieniają licznik.
4. Instalację wodną na działce można podłączyć do sieci wodociągowej dopiero po uzyskaniu zgody Zarządu odnotowanej we wniosku działkowca.
5. Instalacja wodna powinna być wykonana zgodnie z wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami i standardami technicznymi.
6. Zakup, montaż i plombowanie wodomierza, wykonuje Zarząd, na koszt działkowca.
7. Wodomierz musi odpowiadać wymogom określonym w Zarządzeniu Prezesa Głównego Urzędu Miar w sprawie wprowadzania przepisów metrologicznych o licznikach do wody.
8. Usytuowanie licznika wody powinno odpowiadać następującym warunkom:
 - 8.1. Urządzenie powinno być umieszczone w studzience wykonanej z cegieł, betonu lub tworzywa sztucznego, maksymalnie 1,5 m od granicy działki, na głębokość od 50-70 cm, w sposób umożliwiający odczyt wskazań i kontrolę plombę.
 - 8.2. Jeśli z jakich przyczyn nie jest możliwe usytuowanie wodomierza w wyżej opisany sposób można umieścić wodomierz, za zgodą Zarządu ROD, w innym miejscu, np. w altanie, przy czym miejsce montażu musi zapewniać możliwość swobody dostępu do urządzenia, a tym samym odczyt wskazań i kontroli plombę.
 - 8.3. Wodomierz powinien być zamontowany zgodnie z zaleceniami producenta licznika.
 - 8.4. Wodomierz musi być sprawny technicznie i posiadać plombę legalizacyjną.
 - 8.5. Przed wodomierzem (od strony dopływu wody) należy umieścić zawór odcinający wodę.

8.6. Przez wodomierz musi przepływać cała ilość wody pobieranej na działce, co jest równoznaczne z zakazem montowania przed licznikiem trójników lub innych urządzeń umożliwiających pobór wody przed wodomierzem.

8.7. Nakrętki śrubunków do montażu wodomierza muszą posiadać specjalne otwory umożliwiające montaż plomby przez osobę upoważnioną przez Zarząd.

8.8. Licznik należy tak zamontować, aby nie powodowało to uszkodzenia przyłącza oraz chroniło go przed kradzieżą,

8.9. Po wykonaniu prac montażowych należy zgłosić licznik do zaplombowania oraz podpisać oświadczenie o zapoznaniu się z treścią Regulaminu korzystania z sieci wodociągowej i rozliczania kosztów poboru wody w Rodzinnych Ogrodach Działkowych Okręgu Śląskiego Polskiego Związku Działkowców wraz z zobowiązaniem się do przestrzegania jego postanowień.

Oświadczenie stanowi załącznik do niniejszego Regulaminu

9. Wodomierz wymaga okresowej legalizacji, a związane z tym koszty obciążają w całości działkowca.

10. Każdorazowo należy zgłaszać Zarządowi Ogrodu konieczność zdjęcia plomby na przyłączy wodomierza spowodowaną wymianą wodomierza czy naprawą instalacji wodnej.

11. Czynności powyższe wymagają wcześniejszego uzgodnienia terminu z Zarządem ROD, którego przedstawiciel dokonuje sprawdzeń: prawidłowości podłączenia i działania, legalizacji, posiadania plomby legalizacyjnej i ogrodowej. Spisuje numer licznika i stan wskazań.

12. W przypadku kradzieży licznika należy o tym natychmiast poinformować Zarząd Ogrodu a zużyta do tego momentu woda będzie rozliczana wg średniego zużycia z ostatnich 2 lat.

13. W przypadku niezgłoszenia kradzieży licznika, działka rozliczana będzie, jak działka bez wodomierza i obciążona opłatą ryczałtową

§ 6. Zasady rozliczania kosztów dostawy wody

1. Kosztami dostawy wody są wydatki związane z opłatami za dostawę wody użytkowej.

2. Cena dostawy wody ustalana jest na podstawie taryfy Dostawcy.

3. Koszty dostawy wody użytkowej ustalane są na podstawie wskazań wodomierzy głównych, nadzorowanych przez Zarząd ROD lub osobę upoważnioną przez Zarząd ROD.

4. Koszty obsługi i konserwacji sieci wodociągowej ROD oraz koszty wody zużytej na potrzeby ogólne Ogrodu pokrywane są z opłaty ogrodowej wnoszonej przez odbiorców w wysokości ustalonej corocznie przez Walne Zebranie.

5. Zarząd dokonuje rozliczenia kosztów dostawy wody indywidualnie dla każdego odbiorcy.

6. Suma obciążeń odbiorców z tytułu dostawy wody wszystkich działek, nie może być wyższa od kosztów ponoszonych przez Zarząd na rzecz dostawcy.

7. Rozliczenie kosztów dostawy wody dokonywane jest w następujący sposób:

7.1. Koszt dostarczenia do działki wody ustalany jest na podstawie odczytu wodomierza indywidualnego w czasie całego okresu rozliczeniowego.

7.2. Na terenie ROD, którego wszystkie działki rodzinne są opomiarowane, tj., instalacje wodne na działkach ogrodowych zaopatrzone są w wodomierze indywidualne, w przypadku wystąpienia różnicy pomiędzy kosztami dostawy wody, a kosztami zużycia wody przez wszystkie działki położone w Ogrodzie, różnica dzielona jest w równym stopniu pomiędzy wszystkich odbiorców.

- 7.3. W przypadku wystąpienia różnicy pomiędzy kosztami dostawy wody, a kosztami zużycia wody przez wszystkie działki położone w Ogrodzie, a na terenie którego występują działki nieopomiarowane, korzystające z tzw. ryczałtu, różnica dzielona jest w równym stopniu pomiędzy odbiorców wnoszący opłaty ryczałtowe za korzystanie z wody na terenie ROD.
- 7.4. W przypadku zmiany odbiorcy w trakcie okresu rozliczeniowego, rozliczenie następuje dla każdego działkowca za okres korzystania z działki, biorąc za podstawę wyliczeń datę zawarcia umowy o przeniesieniu praw do działki.
- 7.5. Działkowiec zbywający działkę powinien pisemnie powiadomić Zarząd o terminie zawarcia umowy przeniesienia prawa do działki i dostarczyć odczyt stanu wodomierza w sposób określony w § 6, pkt. 8.3. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku, za roczne zużycie energii elektrycznej opłatę będzie zobowiązany uiścić działkowiec, na którego zostało przeniesione prawo do działki.
- 8. Możliwe formy podania stanu wskazań wodomierza i wnoszenia opłaty:**
- 8.1. Odczyty stanów wskazań wodomierzy dokonuje Zarząd lub osoba upoważniona przez Zarząd.
- 8.2. O wyznaczonych terminach odczytów wodomierzy Zarząd zawiadamia Działkowców z 14 dniowym wyprzedzeniem poprzez umieszczenie informacji na tablicach ogłoszeń oraz dodatkowo na stronie internetowej Ogródu, o ile dany ROD taką posiada lub w sposób zwyczajowo przyjęty na danym Ogródku (Facebook).
- 8.3. W uzasadnionych szczególnymi okolicznościami przypadkach dopuszcza się:
- 8.3.1. indywidualne dostarczenie przez Użytkownika działki rodzinnej stanu wodomierza do biura Zarządu,
- 8.3.2. sms, przy czym preferowana jest forma mms zawierająca czytelne zdjęcie urządzenia wraz z podaniem numeru działki oraz nazwy Ogródu,
- 8.3.3. drogą poczty elektronicznej –czytelne zdjęcie stanów licznika przesłane na adres poczty elektronicznej Ogródu wraz z podaniem numeru działki oraz nazwy Ogródu.
- 9.** W przypadku braku możliwości odczytania licznika z powodu jego awarii, zużycie będzie wyliczane jako średnia z dwóch poprzednich okresów rozliczeniowych.
- 10.** Nieuregulowanie opłaty z tytułu zużycia wody w terminie określonym przez Zarząd stanowi podstawę do naliczania ustawowych odsetek z tytułu zaległości oraz zablokowania dostaw wody do działki.

§ 7. Rodzaje opłat

- 1.** Za korzystanie z sieci wodnej ogrodowej oraz w związku z pobraną wodę na potrzeby użytkownika działek rodzinnych mogą być pobierane następujące opłaty:
- 1.1. opłata wodna,
- 1.2. zaliczka,
- 1.3. opłata za pierwsze podłączenie do sieci wodnej ogrodu,
- 1.4. opłata za ponowne podłączenie,
- 1.5. opłata za plombowanie wodomierza,
- 1.6. opłata na pokrycie wycieku wody podczas awarii przed wodomierzem powstałej na terenie działki użytkownika,
- 2.** Opłata wodna jest przeznaczona na pokrycie kosztów związanych z ubytkami wody na podstawie danych z roku poprzedzającego okres rozliczeniowy, w szczególności strat wynikających z różnicy

między wskazaniami wodomierza głównego, a sumą wskazań wszystkich wodomierzy przypisanych do poszczególnych działek.

3. Do opłaty wodnej wlicza się ponadto: straty wody na skutek awarii sieci, zrzutów wody i napełniania sieci.

4. Opłatę wodną wnoszą odbiorcy podłączeni do sieci wodociągowej ogrodowej.

5. W celu zachowania płynności finansowej Zarząd ROD może podjąć decyzję o pobieraniu zaliczki.

6. Zaliczka jest przeznaczona na pokrycie faktur za dostawę wody.

7. Wysokość zaliczki dla wszystkich odbiorców jest uchwalana corocznie przez Zarząd ROD. Zarząd ROD szacuje wartość zaliczki na podstawie zużycia wody z poprzedniego okresu rozliczeniowego.

8. Zaliczkę opłacają odbiorcy podłączeni do sieci ogrodowej, których działki wyposażone są w wodomierz indywidualny.

9. Zaliczka wnoszona jest raz w roku w terminie ustalonym przez Zarząd ROD.

10. Zaliczka uiszczona przez Odbiorcę rozliczana jest raz w roku na koniec okresu rozliczeniowego.

11. W przypadku powstania nadwyżki przy rozliczeniu zaliczki uiszczonej przez odbiorcę, nadwyżkę zalicza się na poczet istniejącego zadłużenia w opłatach ogrodowych albo na poczet przyszłych opłat za wodę i innych opłat działkowych.

12. W przypadku wystąpienia niedoboru opłaty zaliczkowej uiszczonej przez odbiorcę w stosunku do kosztów zużycia wody przypadających na tego odbiorcę, odbiorca zobowiązany jest uiścić różnicę (niedobór) w terminie ustalonym przez Zarząd ROD.

13. Wysokość opłaty ryczałtowej dla odbiorców nieopomiarowanych jest określana corocznie przez Zarząd ROD. Zarząd ROD określa kwotę ryczałtu, której wartość szacuje na podstawie zużycia wody z poprzedniego okresu rozliczeniowego.

14. Opłatę za pierwsze podłączenie do sieci wodnej Ogrodu ponoszą Działkowcy, którzy do tej pory nie byli podłączeni do ogrodowej sieci wodnej. Opłata ta obejmuje koszty związane z wykonaniem przyłącza na wodociągu ogrodowym i dociągnięcie odgałęzienia wodociągu do granicy działki.

Koszt podłączenia ustala na dany rok kalendarzowy Zarząd ROD.

15. Opłatę za ponowne podłączenie do sieci wodnej ogrodu ponoszą działkowcy, których działka została odłączona od sieci z powodu zalegania z uiszczaniem wszelkich opłat związanych z użytkowaniem wody na terenie ogrodu.

16. Powtórne przyłączenie działki do sieci następuje po uregulowaniu wszelkich zaległości oraz kosztów poniesionych przez Zarząd na odcięcie i ponowne podłączenie działki.

Koszty odcięcia i ponownego podłączenia ustala na dany rok kalendarzowy Zarząd ROD wg obowiązujących stawek rynkowych.

17. Opłatę za plombowanie wodomierza ponoszą użytkownicy, których liczniki wymagają ponownego plombowania, a jej wysokość ustala na dany rok kalendarzowy Zarząd ROD.

18. Opłatę za powstały wyciek wody przed licznikiem, który nastąpił wewnątrz działki, ponosi użytkownik, na którego terenie miała miejsce awaria.

Przyjmuje się do celów obliczeniowych, iż w ciągu godziny wypływają 2m³ wody.

19. Należność za awarię obliczana będzie w sposób następujący - czas awarii razy ilość m³ wypływających w ciągu godziny razy cenę za 1 m³ wody według cennika dostawcy.

§ 8. Odczyty wodomierzy

1. Odczyt wodomierzy indywidualnych dokonywany jest raz w roku w terminie ustalonym przez Zarząd ROD i podanym do wiadomości Działkowcom w sposób opisany w § 6 pkt 8.2. Odczyt ten stanowi podstawę do rozliczenia kosztów zużycia wody.
2. Odczytu wodomierzy dokonuje się przez podanie pełnego zakresu cyfr wodomierzy zaokrąglając do pełnych metrów sześciennych w górę.
3. Zarząd Ogrodu może zarządzić odczyty kontrolne w ciągu roku.
4. Informację o terminie odczytów kontrolnych należy umieścić na tablicach ogłoszeń Ogrodu na 14 dni przed planowanym terminem odczytów oraz dodatkowo podać do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty na danym ROD (www, sms, itp.). wyciąć bo jest w par. 6
5. Odczytu dokonują osoby upoważnione przez Zarząd.
6. Działkowcom, którzy nie umożliwili spisania stanu wskazań wodomierza oraz nie dostarczyli do końca danego okresu rozliczeniowego wskazań wodomierza w sposób opisany w §6 pkt. 8.3, naliczona zostanie za miniony okres rozliczeniowy opłata ryczałtowa, w wysokości ustalonej w danym roku kalendarzowym przez Zarząd ROD.

§ 9. Termin wnoszenia opłat

1. Zarząd opłaca wystawione faktury za dostawy wody w terminach wskazanych przez Dostawcę wody.
2. Opłata wodna wnoszona jest raz w roku, w terminie ustalonym przez Walne Zebranie, nie później niż do dnia 30 czerwca danego roku kalendarzowego.
3. Zaliczka wnoszona jest raz w roku, w terminie ustalonym przez Zarząd ROD.
4. Rozliczenia zaliczek wniesionych tytułem zużycia wody należy dokonać do końca okresu rozliczeniowego. wyciąć bo rozliczymy w ogólnych kosztach za działki.
5. Opłatę za pierwsze i ponowne podłączenie do sieci należy uiścić przed puszczeniem wody do zainteresowanego odbiorcy.
6. Opłatę za powtórne plombowanie należy uiścić kasie Ogrodu lub wpłacić na rachunek bankowy Ogrodu przed wyznaczonym terminem założenia plomby na wodomierz.

§ 10. Napełnianie i opróżnienie ogrodowego wodociągu

1. Zarząd powiadamia działkowców o terminie uruchomienia sieci wodnej ogrodowej i tym samym o rozpoczęciu dostarczania wody na teren poszczególnych działek rodzinnych na tablicach ogłoszeń oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie danego ROD. Informacja zostaje podana do wiadomości na 14 dni przed planowaną datą uruchomienia dostaw wody.
2. Zarząd powiadamia działkowców o terminie zakończenia dostaw wody na teren poszczególnych działek rodzinnych na tablicach ogłoszeń oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie danego ROD. Informacja zostaje podana do wiadomości na 14 dni przed planowaną datą zakończenia dostaw wody.
3. W przypadku niesprzyjających warunków atmosferycznych Zarząd może podjąć decyzję o zmianie terminów otwarcia bądź zamknięcia dostaw wody.
4. Obowiązkiem użytkowników, jest przed terminem puszczenia wody sprawdzenie stanu swoich przyłączy i ich zabezpieczenie przed niekontrolowanym wypływem wody.

5. Po zamknięciu wody każdy z działkowców ma obowiązek odpowiednio zabezpieczyć swoje przyłącze, tak aby nie uległo w trakcie zimy uszkodzeniu. to już było par. 3 pkt. 8

§ 11. Odcięcie przyłącza wody

1. W przypadku nieterminowej wpłaty należności z tytułu użytkowania wody lub zwłoki w opłatach, Zarząd ROD wzywa na piśmie odbiorcę do zapłaty zaległości za wodę wyznaczając ostateczny termin zapłaty oraz nalicza odsetki ustawowe za nieterminowe wniesienie opłaty.
2. Zarząd ROD może wstrzymać dostawę wody dla odbiorcy, jeżeli czynności wynikające z pkt.1 okażą się nieskuteczne.
3. O terminie wstrzymania dostaw wody do danej działki rodzinnej Zarząd informuje odbiorcę na piśmie.
4. Ponowne włączenie dostawy wody może nastąpić po uregulowaniu należności za wodę oraz zwrocie kosztów związanych z zamknięciem dostawy wody.
5. Wszelkie bezprawne uzyskanie dostępu do źródła wody, takie jak: obejścia licznikaczy wcinki do instalacji wodnej przed licznikiem, stanowią znamiona przestępstwa, opisane w Kodeksie Karnym. Stwierdzenie nielegalnego poboru stanowi podstawę do odłączenia wody od działki, zastosowanie sankcji ustawowych w tym również wypowiedzenie umowy dzierżawy działkowej oraz dochodzenie od Działkowca naprawienia szkody.
6. W przypadku, gdy kontrolny pomiar wskazań licznika wykaże, że urządzenie działa w sposób nieprawidłowy, działkowiec będzie zobowiązany do jego wymiany po rygorem odcięcia dostaw wody.
7. Odcięcie przyłącza wody następuje również w następujących przypadkach:
 - 7.1. upływu okresu ważności wodomierza,
 - 7.2. uszkodzenia wodomierza indywidualnego,
 - 7.3. zerwania plomby,
 - 7.4. brak ważnej cechy legalizacyjnej,
 - 7.5. ingerencja we wskazania wodomierza.

§ 12. Postanowienia przejściowe i końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem zastosowanie mają przepisy:
 - 1.1. Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.
 - 1.2. Ustawy Kodeks cywilnego.
2. We wszystkich sprawach nie objętych postanowieniami niniejszego Regulaminu oraz kwestie sporne rozstrzyga Zarząd ROD.
3. Regulamin wchodzi w życie z dniem uchwalenia i obowiązuje wszystkich użytkowników działek w ROD.
4. Regulamin i zawarte w nim przepisy należy traktować jako umowę zawartą pomiędzy Zarządem ROD, a każdym z działkowców korzystających z wody

**Regulamin zatwierdzony Uchwałą nr Walnego Zebrania / Konferencji Delegatów ROD
..... w dniu**